

לכבוד
משתתפי מכרז 30/2021

שלום רב,

הנדון : מענה לשאלות הבהרה - מכרז מס' 30/2021

1. התשובות המובאות להלן מחייבות את כל המציעים, מהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וגוברות על הנוסח המובא במכרז.
2. אין להסתמך על כל פירוש שניתן בעל פה או בכתב או בכל דרך אחרת על ידי מי מטעם המזמין או ועדת המכרזים, ככל שניתן, בכל פורום או צורה שהיא. כל הפירושים וההבהרות הינם כמפורט במכתב הבהרה זה בלבד ובמכתבי הבהרות נוספים שיישלחו מטעם ועדת המכרזים, ככל שיישלחו. מסמך זה ייחשב כחלק מתנאי המכרז, ויחולו עליו כל הוראות המכרז הנוגעות למסמכי המכרז, ועל המציע לצרפו להצעתו כשהוא חתום בחתימת המציע על גבי כל עמוד.
3. אין באי התייחסותה של ועדת המכרזים לשאלה כלשהי או לפרט כלשהו בשאלה, כדי להוות הסכמה להנחותיו של השואל, או כדי לשנות בדרך כלשהי את פרשנות תנאי המכרז.
4. ככל שיש במסמך זה שאלות ותשובות הנוגעות לפרשנות של הדין, אין הן באות במקום ייעוץ משפטי מוסמך, וכל המסתמך עליהן עושה זאת על אחריותו בלבד.
5. יובהר כי אין נוסח השאלות המפורט להלן זהה בהכרח לנוסח בו השתמש השואל וכי לא בהכרח נענתה כל שאלה.
6. אלא אם נאמר אחרת, לכל המונחים והמושגים האמורים במכתב הבהרה זה תהיה הפרשנות כאמור במסמכי המכרז.

להלן ריכוז שאלות ותשובות ההבהרה בהקשר למכרז הנ"ל:

מס"ד	סעיף במכרז	השאלה	תשובה
1	1.3	האם מציע שיש לו ניסיון רק בחלק מהשירותים המפורטים בסעיף רשאי להשתתף במכרז?	סעיף 1.3 עניינו בשירותים הנדרשים במכרז. על המציע והמבצע לעמוד בתנאי הסף המפורטים בסעיף 3.2 למכרז.
2	1.4.3	נבקש הבהרתכם כי זמינות היועץ למתן השירותים תהיה תוך זמן סביר מראש בין אם לייעוץ שוטף ובין אם לייעוץ עבור פרויקט כלשהו על מנת שהיועץ ייערך לכך בהתאם הן מבחינה מקצועית והן מבחינה עסקית ולוגיסטית	לא ניתן לקבוע מראש לוחות זמנים. מינהל התכנון יפעיל סעיף זה בהגינות ובסבירות.
3	3.1	נבקש לאפשר פרק זמן של לפחות 14 ימים ממועד המענה לשאלות הבהרה ועד למועד האחרון להגשת הצעת על מנת להיערך בהתאם להגשת ההצעה בהתייחס למענה לשאלות הבהרה.	המועד יוארך עד לתאריך 27.12.2021. ראו נוסח מתוקן במסמכי המכרז והמודעה.
4	3.2	אנא הבהרתכם כי המציע רשאי לשמש כמבצע <u>בנוסף</u> למבצע מטעמו כפי שמאפשרים תנאי המכרז, או לחילופין האם ניתן להציע מספר מבצעים בטופס ההגשה למכרז, ואם כן, כיצד ישוקלל הניקוד עבור כל אחד מהם?	יש להעמיד מבצע אחד בלבד העומד בתנאי הסף.
5	3.2.2	האם אפשרי לגשת למכרז כאדריכל רשום? האם תואר שני נלקח בחשבון?	יש לעמוד בתנאי הסף למכרז. תואר שני אינו מקנה עדיפות במסגרת אמות המידה. אדריכל רשום רשאי לגשת למכרז.
6	3.2.3.1	מה הכוונה ל"ניסיון בהגשה", האם גם ייעוץ למשרד תכנון שהגיש בפועל את ההגשה במערכת רישוי זמין יחשב?	'ניסיון בהגשה' הכוונה הגשה בפועל במערכת רישוי זמין. ייעוץ בנושא זה למגיש אחר אינו עונה על הגדרת תנאי סף זה.
7	3.2.3.1	האם ניתן לציין הגשת בקשות להיתר במערכת רישוי זמין בסביבת "טסט" (לבדיקות מערכת) הזהה למערכת רישוי זמין בסביבת הייצור?	כן.
8	3.2.3.1	אנא הבהרתכם האם ניתן לייחס ניסיון בהעברת סדנאות או קורסים לביצוע עבודות תכנון באמצעות כלי BIM לניסיון הנדרש בתנאי הסף לפי סעיפים 3.2.3.1-3.2.3.2 להשאר	לא ניתן. תנאי הסף המפורטים בסעיפים 3.2.3.1-3.2.3.2 אינם מתייחסים להעברת סדנאות או קורסים.
9	3.2.3.2	אנא הבהרתכם כי המונח "מוסד תכנון" בסעיף יכול לכלול גם- משרדי תכנון, מתכננים, אדריכלים ומהנדסים העוסקים בתחום רישוי ובנייה, לחילופין, נבקש לאפשר הוספת תנאי סף הכולל ניסיון בייעוץ לגופים כאמור לעיל	אין שינוי בתנאי המכרז. משרדי תכנון או אדריכלים ומהנדסים העוסקים בתחום רישוי בניה אינם מהווים 'מוסד תכנון'.
10	4.3	אנא הבהרתכם האם ועדת המשנה שתבצע את הריאיון האישי גם תנקד את ההצעות לפי הפרמטרים של האיכות שנקבעו במכרז, היה ולא אנא פרטו את זהות המנקדים כאמור (לדוגמא חברי הוועדה או גורמים חיצוניים/יועצים עובדי המזמין)	ועדת המשנה תנקד את כלל רכיבי האיכות בהצעה, ובכלל זה גם תבצע את הריאיון האישי. הוועדה מורכבת מעובדי מינהל התכנון.
11	4.3.1	מדוע מציע שעומד בתנאי סף 3.2.3.1 זכאי מלכתחילה לעד 20 נק' איכות, בעוד שמציע שעומד בתנאי סף 3.2.3.2 זכאי לניקוד איכות מעבר לעמידתו בתנאי זה? נבקש להשוות בין שני הפרמטרים לאיכות.	אין שינוי בתנאי המכרז. עמידה בתנאי הסף לכשעצמה אינה מקנה ניקוד איכות. ניקוד האיכות נקבע בהתחשב בפרמטרים הבאים: מהות ומורכבות הבקשה להיתר (מורכבות הבקשה, תיבחון, בין היתר, על פי גובה המבנה, עירוב

מס"ד	סעיף במכרז	השאלה	תשובה
			שימושים, מתקנים מורכבים הנדסית, והשלב בו הן מצויות (הגשה/החלטה/קבלת היתר).
12	4.3.1	האם ניתן להכין נייר עמדה בהתייחס לניסיון לפי סעיף 4.3- לעניין סדנאות או קורסים בתחום תהליכי רישוי בנייה?	אין שינוי בתנאי המכרז. יש להגיש נייר עמדה כנדרש במסמכי המכרז.
13	4.3.2	כמה בעלי ניקוד גבוה יעברו לשלב הריאיון?	אין מגבלה על מספר ההצעות שיעברו לשלב הבא.
14	4.1 להסכם	מבוקש להחליף את המילים "התחייבויות הספק הזוכה" במילים "השירותים".	אין שינוי בתנאי ההסכם.
15	6.1 להסכם	מבוקש להבהיר כי אישור מינהל התכנון להסבה כאמור בסעיף לא יימנע אלא מטעמים ענייניים וסבירים.	אין שינוי בתנאי ההסכם.
16	7.3 להסכם	מבוקש להבהיר כי סעיף זה הינו בכפוף לסעיף 7.10.	אין שינוי בתנאי ההסכם. לא ניתן להחליף את המבצע ללא קבלת אישור מינהל התכנון.
17	7.6 להסכם	מבוקש להבהיר כי המינהל כן נדרש לספק נימוק לדרישה להחלפה או להפסקת המבצע, זאת מעצם היותו רשות מינהלית המחוייבת במתן נימוק להחלטותיה. כמו כן, מבוקש להאריך את פרק הזמן להחלפת מבצע מטעם הספק ל-45 ימים, על מנת לאפשר זמן סביר למציאת תחליף, וכן בכדי לעמוד בהוראות חוקי המגן של דיני עבודה בדבר הודעה מוקדמת.	אין שינוי בתנאי ההסכם.
18	8.4 להסכם	מבוקש להבהיר כי שיתוף פעולה כאמור יהיה בכפוף למתן התראה וזמן סביר מראש לספק לבקשות הביקורת וכן בהתאם לשעות העבודה המקובלות של הספק.	אין שינוי בתנאי ההסכם.
19	9.3	נבקש כי הודעה על כל הארכה של התקשרות תימסר לספק לא יאוחר מ- 45 יום לפני תום תקופת ההתקשרות המקורית או המוארכת, לפי העניין, זאת על מנת שהספק יוכל להיערף בהתאם ולתכנן את זמינותו למינהל.	אין שינוי בתנאי ההסכם.
20	11.1	נבקש כי לפני ביצוע קיזוז כאמור תינתן לספק התראה בכתב של 7 ימי עסקים לכל הפחות.	אין שינוי בתנאי ההסכם.
21	11.2	נבקש למחוק סעיף זה.	אין שינוי בתנאי ההסכם.
22	17.2	נבקש להכפיף את חובת השיפוי על פי סעיף זה לפסק דין חלוט של ערכאה מוסמכת שקבע את אחריות הספק ובלבד שהמינהל נתן הודעה לספק בדבר תביעה או דרישה כאמור ואפשר לו לנהל את הגנתו באופן בלעדי במסגרת ההליך.	אין שינוי בתנאי ההסכם.
23	21	נבקש להוסיף את סעיף 10 לסעיף זה.	אין שינוי בתנאי ההסכם.